

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ТСК «Красинский»

_____ Казаев А.С.

«__» _____ 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О платной (неохраняемой) парковке автотранспорта на территории ООО «ТСК «Красинский»
расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Красина, 21.

Основные определения, термины и сокращения

Общество – Общество с ограниченной ответственностью «ТСК «Красинский», осуществляющее оказание услуг по предоставлению парковочного места и эксплуатации платной парковки.

Платная парковка – специально отведенная открытая неохраямая площадка для временного размещения автотранспортных средств, обозначенная дорожным знаком «Место стоянки» и разметкой, на которой в установленном порядке оказываются платные услуги.

Паркование – размещение транспортного средства на специально предназначенном для этого месте.

Место паркования – специально обозначенное разметкой место на платной парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

Парковщик - работник платной (неохраняемой) парковки.

Паркирование – вид услуг, представляющий собой предоставление возможности паркования автотранспортных средств на территории платной парковки в местах паркования. Паркирование ни при каких обстоятельствах не является услугой по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся услугой паркирования.

Пользователи платной парковки (клиенты) – лица, воспользовавшиеся услугами паркования, предоставляемыми на платной парковке Обществом.

Пользователи разовой категории – клиенты, получающие парковочный талон на въезде и сдающие его на выезде.

Пользователи служебной категории – клиенты, которым предоставлено право пользования парковкой при наличии пропуска.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) об оказании платных услуг паркирования на платной парковке, расположенной по адресу: г. Уфа, ул. Красина д. 21, разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящее положение определяет:

- Порядок и условия предоставления услуг паркирования и правила пользования местами паркования;
- Общий порядок и условия обеспечения мест паркования необходимым оборудованием и их содержания на территории платной парковки;

- Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования на платной парковке;
- Требования к парковочным талонам парковочной системы (обеспечивающей контроль доступа транспортных средств на территорию платной парковки и местам паркования).

2. Требования к содержанию и оборудованию платной парковки

2.1. Территория платной парковки и подъездные пути к ней должны содержаться в надлежащем состоянии, должны быть очищены от посторонних предметов, а в зимнее время от снега и льда.

2.2. Водоотводные системы должны быть в исправном состоянии.

2.3. Места паркования и подъездные пути к ним оборудуются и обозначаются дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и схемой движения транспортных средств.

2.4. Общество обеспечивает:

- В случае необходимости производство (организацию) работ по благоустройству платной парковки;
- Производство работ по уборке территории платной парковки и подъездных путей к ней;
- Установку средств регулирования движения транспортных средств на платной парковке (дорожные знаки, информационные указатели);
- Наблюдение за исправностью оборудования платной парковки;
- Бесперебойное предоставление услуг по организации паркования транспортных средств на платной парковке;
- Осуществление контроля за передвижением и паркованием транспортных средств на платной парковке, соблюдением водителями правил пользования местами паркования;
- Охрану оборудования платной парковки и имущества Общества, размещенного на ее территории;
- Наличие надлежащего количества разменных денег в кассовых терминалах;
- Наличие надлежащего количества чековой ленты в пункте выдачи парковочных талонов в целях предотвращения задержек въезда транспортных средств на территорию платной парковки;
- Своевременное изъятие денежных средств из кассовых терминалов и надлежащее их хранение.

2.5. Общество доводит до сведений водителей транспортных средств информацию о порядке и условиях предоставления услуг паркирования, порядке и условиях заключения публичного договора оказания услуг паркирования на платной парковке, условиях пользования местами паркования, порядке и условиях оплаты услуг, порядке въезда и выезда с контролируемой территории. Информирование осуществляется в доступной форме посредством размещения

«Правил пользования платной автоматической неохраямемой парковкой» на информационных стендах и/или на официальном сайте Комплекса - <https://krasinsky.ru/>. До сведений водителей транспортных средств доводится следующая информация, отраженная в «Правилах пользования платной автоматической неохраямемой парковкой»:

- Режим работы платной парковки;
- Порядок въезда на платную парковку и выезда с нее;
- Условия заключения договора оказания услуг паркирования;
- Правила пользования местами паркования;
- Тарифы за услуги паркирования;
- Порядок оплаты услуг паркирования;
- Схема движения автотранспорта;
- Адрес и контактные телефоны Администрации.

2.6. Контроль за движением и недопущением парковки транспортных средств на платной парковке в не предназначенных для этих целей местах обеспечивается Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.

2.7. Контроль за организацией парковки и соблюдением правил пользования парковкой осуществляется Обществом или лицами, уполномоченными Обществом.

2.8. Общество утверждает тарифы на услуги паркирования.

2.9. Общество устанавливает график работы платной парковки.

2.10. Общество разрабатывает и утверждает порядок извлечения и хранения денежных средств из кассовых терминалов. При этом должны быть обеспечены условия безопасности извлечения, транспортировки и хранения денежных средств.

3. Количество парковочных мест

Общее количество парковочных мест – 38.

Количество мест для маломобильных групп населения – не менее 10% от общего количества парковочных мест.

Правила пользования платной (неохраняемой) парковкой

1. Правила пользования платной парковкой

1.1. Настоящие правила определяют порядок и условия пользования платной парковкой, местами паркования, а также права и обязанности Общества и водителей транспортных средств, пользующихся услугами паркирования.

1.2. Работа платной парковки осуществляется Парковщиком, который обеспечивает выполнение следующих функций:

- Регистрирует пропуски пользователей (въезд) на территорию объекта с выдачей парковочного талона;
- Производит расчет в кассовых терминалах за услуги по организации парковки;
- Регистрирует пропуски пользователей (выезд) с контролируемой территории.

1.3. Въезд на территорию платной парковки и выезд с нее производится с помощью парковочных талонов.

1.4. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования.

1.4.1. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с пользователями разовой категории:

- Выдача парковочного талона потенциальному пользователю платной парковки является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг паркирования;
- Время для принятия решения о заключении/не заключении договора оказания услуг – 60 минут с момента получения парковочного талона;
- Размещение (оставление) транспортного средства на платной парковке на срок более 60 минут с момента получения парковочного талона считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п.3 ст.438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг паркирования на условиях, установленных настоящим Положением, правилами пользования платной парковкой.

Договор оказания услуг паркирования считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами пользования платной (неохраняемой) парковкой, если по истечении 60 минут с момента получения парковочного талона транспортное средство находится на территории платной парковки.

1.4.2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования с пользователями служебной категории:

- Условия оказания услуг паркирования с пользователями служебной категории определяются соглашениями, заключаемыми Обществом с каждым пользователем.

1.4.3. Пользователь платной парковки, соглашаясь заключить договор оказания услуг

паркирования, осознает, что заключаемый им договор не является и не содержит в себе элементов договора хранения и иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке транспортных средствах).

Оплата услуг паркирования производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

Паркирование транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах паркования и согласно действующей разметке. При потере въездного талона оплачивается штраф, согласно действующим на данный момент времени тарифам.

1.5. На территории платной парковки запрещается:

- Осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Обществом;
- Осуществлять ремонт автотранспорта;
- Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Общества.
- Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;
- Загромождать проезды и выезды с территории платной парковки;
- Оставлять (парковать) автомобили при наличии утечки ГСМ;
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- Передавать парковочные талоны третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные талоны у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных карт;
- Осуществлять проведение подвижных игр, в том числе на велосипедах, роликах, скейтбордах и т.д.;
- Распивать спиртные напитки, курить.

1.6. Общество не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

1.7. На территорию платной парковки запрещен доступ:

- Транспортных средств, максимально разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает 8 (восемь).
- Составов транспортных средств.

2. Режим работы парковки

2.1. Время работы платной (неохраняемой) парковки:

2.1.1. Дневной режим – с 08:00 до 20:00 без перерывов и выходных.

2.2.2. Ночной режим – с 18:00 до 09:00

2.2. Возможно временное закрытие парковки на период уборки территории, при возникновении обстоятельств, препятствующих пользованию парковкой, а также в одностороннем порядке по инициативе Администрации Комплекса.

2.3. Информирование об изменении режима работы парковки/временном закрытии парковки осуществляется в доступной форме посредством размещения соответствующего уведомления на информационных стендах и/или на официальном сайте Комплекса - <https://krasinsky.ru/>.

3. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с нее

3.1. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с нее.

Для въезда на платную парковку водитель, подъехав к стойке выдачи парковочных талонов въездного терминала, должен получить парковочный талон с зафиксированным временем въезда на платную парковку. После получения въехать на территорию платной парковки.

Для выезда с платной парковки водитель, подъехав к стойке, должен в пределах времени, в течение которого плата не взимается передать парковочный талон парковщику и после поднятия стрелы шлагбаума, выехать с территории платной парковки.

3.2. Список лиц и организаций, имеющих право на получение пропуска служебной категории, утверждается руководителем Общества.

4. Тарифы за услуги паркирования

Тарифы за услуги паркирования утверждаются Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным.

Тарифы пользования парковкой могут быть изменены в любое время путем утверждения новых тарифов Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным.

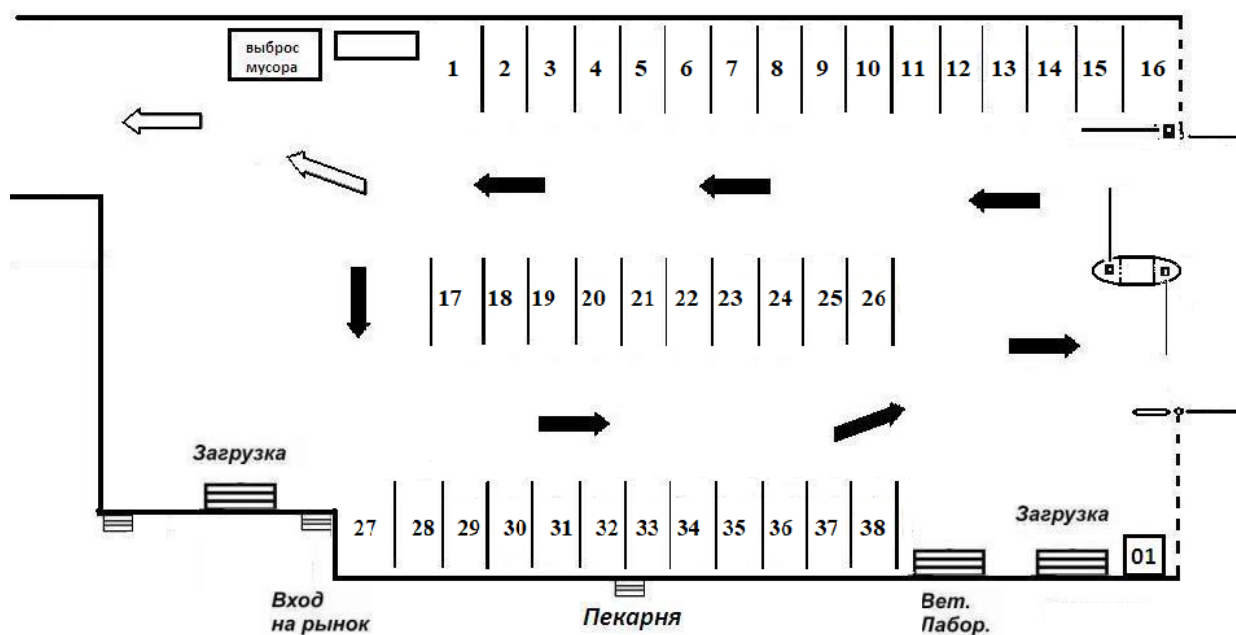
Тарифы и время нахождения автотранспортного средства на территории платной парковки для легковых автомобилей, руб. с НДС

Время парковки, час	Стоимость, руб. в т.ч. НДС
До 1 часа	Не оплачивается
До 2 часов	50
До 3 часов	100
До 4 часов	150
До 5 часов	200
До 6 часов	250
Свыше 6 часов	300
Абонемент на дневную парковку с 08:00 – 20:00	2500 руб/месяц
Абонемент на ночную парковку с 18:00 – 09:00	1500 руб/месяц

5. Порядок оплаты услуг паркирования пользователями разовой категории

Оплата услуг паркирования осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг. Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории платной парковки. Тарифы утверждаются Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным. Нахождение транспортного средства на территории платной парковки более 60 минут с момента получения парковочного талона является основанием для оплаты услуг паркирования.

6. Схема движения автотранспорта



7. Адрес и контактные телефоны Администрации

Адрес: г. Уфа, ул. Красина, 21.

Телефон: 8 (347) 250-15-15,

8 (347) 250-13-50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ТСК «Красинский»

_____ Казаев А.С.

«__» _____ 2020 г.

**Прейскурант
на услуги платной (неохраняемой) парковки
на территории ООО «ТСК «Красинский»**

Время парковки, час	Стоимость, руб. в т.ч. НДС
До 1 часа	Бесплатно
До 2 часов	50
До 3 часов	100
До 4 часов	150
До 5 часов	200
До 6 часов	250
Свыше 6 часов и далее за сутки	300
Абонемент на дневную парковку с 08:00 – 20:00	2500 руб/месяц
Абонемент на ночную парковку с 188:00 – 09:00	1500 руб/месяц

В выходные и праздничные дни стоимость парковки БЕСПЛАТНАЯ.

Штрафы:

1. Утеря парковочного талона – 300 руб.
2. Выезд или попытка выезда с территории платной парковки в нарушение Правил пользования (неохраняемой) парковкой ООО «ТСК «Красинский» - 5000 руб.
3. Поломка (повреждение) «СТРЕЛЫ» шлагбаума – 10000 руб.
4. Поломка (повреждения) «Гумбы» шлагбаума со встроенным механизмом управления – 70000 руб.
5. Другие нарушения Правил пользования (неохраняемой) парковкой ООО «ТСК «Красинский» - 1000 руб.

